



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 16.12.2024. 18:53

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uloška: 22080

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR	Temelj promjene
1.	3255/2	30	A.ŠTAMPARA KBR.23 ZGRADA	1361 1361		
		UKUPNO:		1361		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 03.08.2012. broj Z-5389/12 Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na č. k.br. 3255/2 Stambeno poslovna građevina u Štamaparevoj ulici sa 1361 m <sup>2</sup> , priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 03. rujna 1997.g. br. kl: 361-05/97-01/11, ur.br: 2178-05-09-97-2.	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 26.03.2024.g. pod brojem Z-4833/2024 UPIS k.č. 3255/2 iz zk.ul. 4111 .	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 1/80 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor br. 20 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,97 m <sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,02 m <sup>2</sup> , ukupne površine 22,99 m <sup>2</sup> , s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog udjela. ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA EURO KAT, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA BR. 4			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.2		Zaprimljeno 10.07.2008. broj Z-5968/08 Temeljem zapisnika o potvrđivanju činjenica od 24. lipnja 2008.g. po Javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba br. OU-336-1/08 veza: OU-2164/06 uknjižuje se pravo vlasništva sa fiducijarnog vlasnika Štedno Kreditne Zdruge Euro Kat, Zagreb ulica grada Mainza br. 2, stvarnog vlasnika Gramat d.o.o. Slav. Brod, Osječka br. 284 na Štedno Kreditnu Zadrugu Euro Kat, Zagreb ulica grada Mainza br. 4 uz brisanje zabilježbe pod Z- 8508/06	RBR. 2

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 22080

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 10 (1/80)				
1.1		Primljeno: 22. rujna 2006. br. Z-8508/06 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 21. rujna 2006. godine, br. OU-2164/06 zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina upisanih u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti vjerovnika.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.12.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 869905/2024



Kontrolni broj: 279581763415ea1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.